



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1
«Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

75-22–ППиПМ

Том 1

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1
«Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

75-22–ППиПМ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



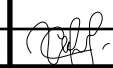
А.Н. Берестнев

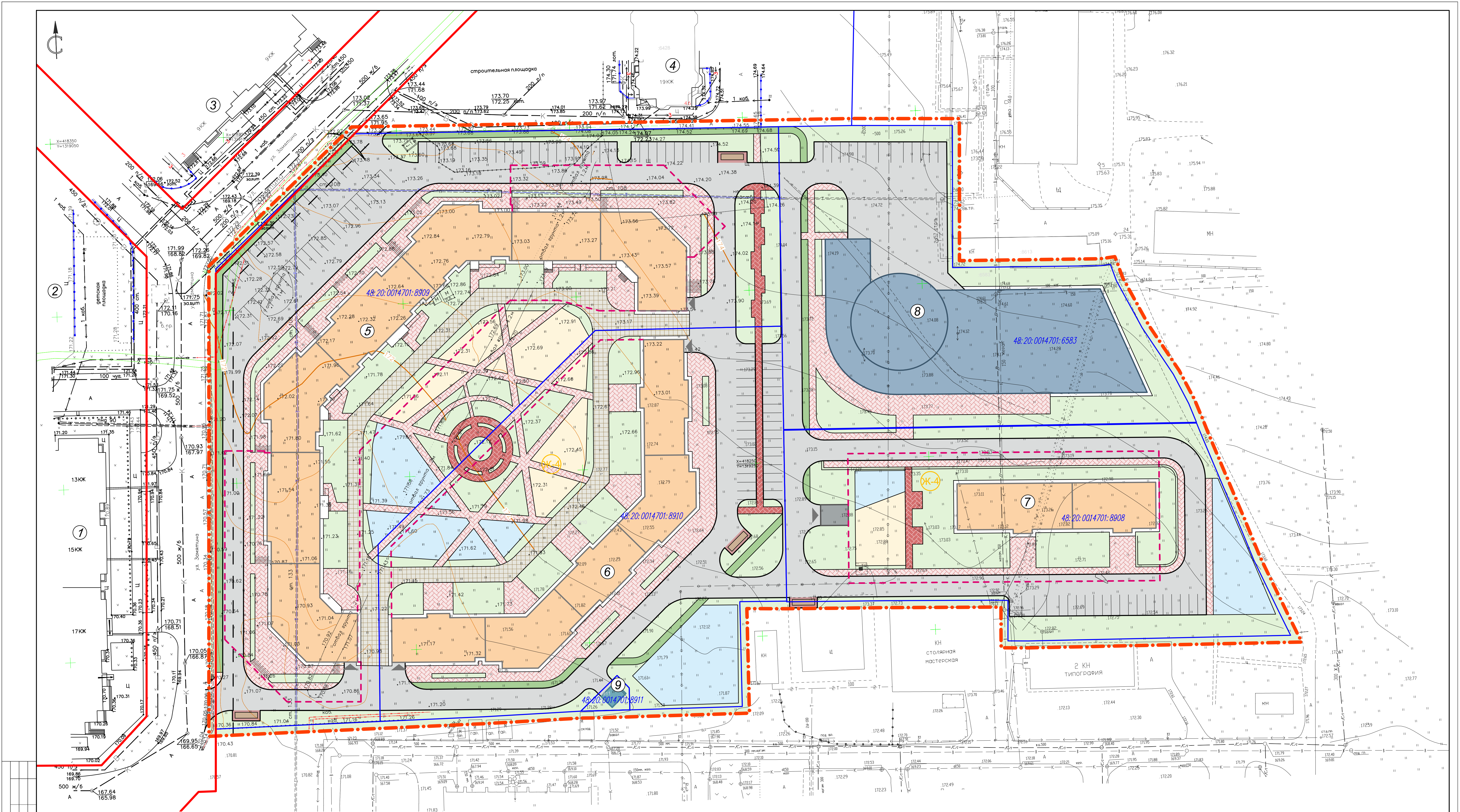
И.С. Старых

2022

Состав проекта

№ Том	Обозначение	Наименование	Примеч.
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	75-22- ППиПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий (основной чертеж). М 1:500; 2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500; 4. Чертеж межевания территории. М 1:500; 4.1 Приложение к чертежу «Чертеж межевания территории».	
2	75-22- ППиПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории			
3	75-22- ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа. б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей. М 1:500; 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500; 7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:500; 8. Чертеж межевания территории. М 1:500; 8.1 Приложение к чертежу «Чертеж межевания территории»; 9. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
4	75-22- ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						75-22-ППиПМ		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Состав проекта		
Разработал		Голубов А.						
Проверил		Дедюхин С.						
ГИП		Старых И.						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО СЗ «Строймастер»		



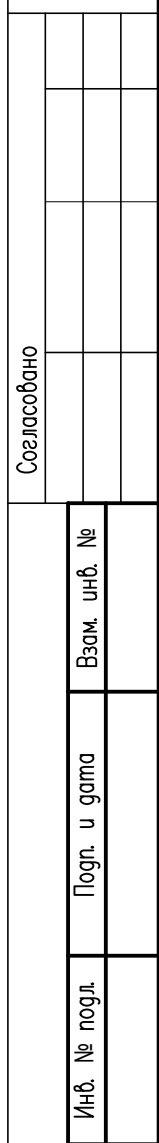
Экспликация зданий и сооружений				
№ п/п	Наименование	Этажность	Примечание	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Заматина ЕИ, д.1	13-17	сущ.	
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Заматина ЕИ, д.2	15	сущ.	
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ул. Заматина ЕИ, д.3	9	сущ.	
4	Многоквартирный жилой дом, ул. Заматина ЕИ, д.4б	19	сущ.	
5	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой, ул. Заматина ЕИ	12-15-17	проект.	
6	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой, ул. Заматина ЕИ	12-15	проект.	
7	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой, ул. Заматина ЕИ	17	проект.	
8	Комплексное здание, в том числе коммерческие помещения и паркинг на 470 м/мест, ул. Заматина ЕИ	3, в том числе 1 подземный	проект.	
9	Трансформаторная подстанция, ул. Заматина ЕИ		проект.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
— — — — —	Граница разработки проекта изменений
— — — — —	Красные линии, утвержденные проектом планировки
— — — — —	Линии реулирования застройки
— — — — —	Граница существующих кадастровых участков
48:20:0014701:8910	Кадастровые номера земельных участков
ЖК-4	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
— — — — —	Многоквартирные жилые дома
— — — — —	Комплексное здание
— — — — —	Асфальтовое покрытие
— — — — —	Плиточное покрытие – брусчатка по песчаному основанию

проект	сущ.
— — — — —	Плиточное покрытие усиленное – по бетонному основанию
— — — — —	Детская площадка
— — — — —	Площадка для отдыха взрослого населения
— — — — —	Площадка для занятий физкультурой
— — — — —	Площадка для занятий йогой
— — — — —	Беговая дорожка
— — — — —	Спортивная площадка
— — — — —	Хозяйственная площадка
— — — — —	Газоны
— — — — —	Инженерные сооружения
— — — — —	Хозяйственные сооружения

проект	сущ.
— — — — —	Площадка ТКО
— — — — —	Граница подземной парковки
— — — — —	Въезд/выезд на подземную парковку

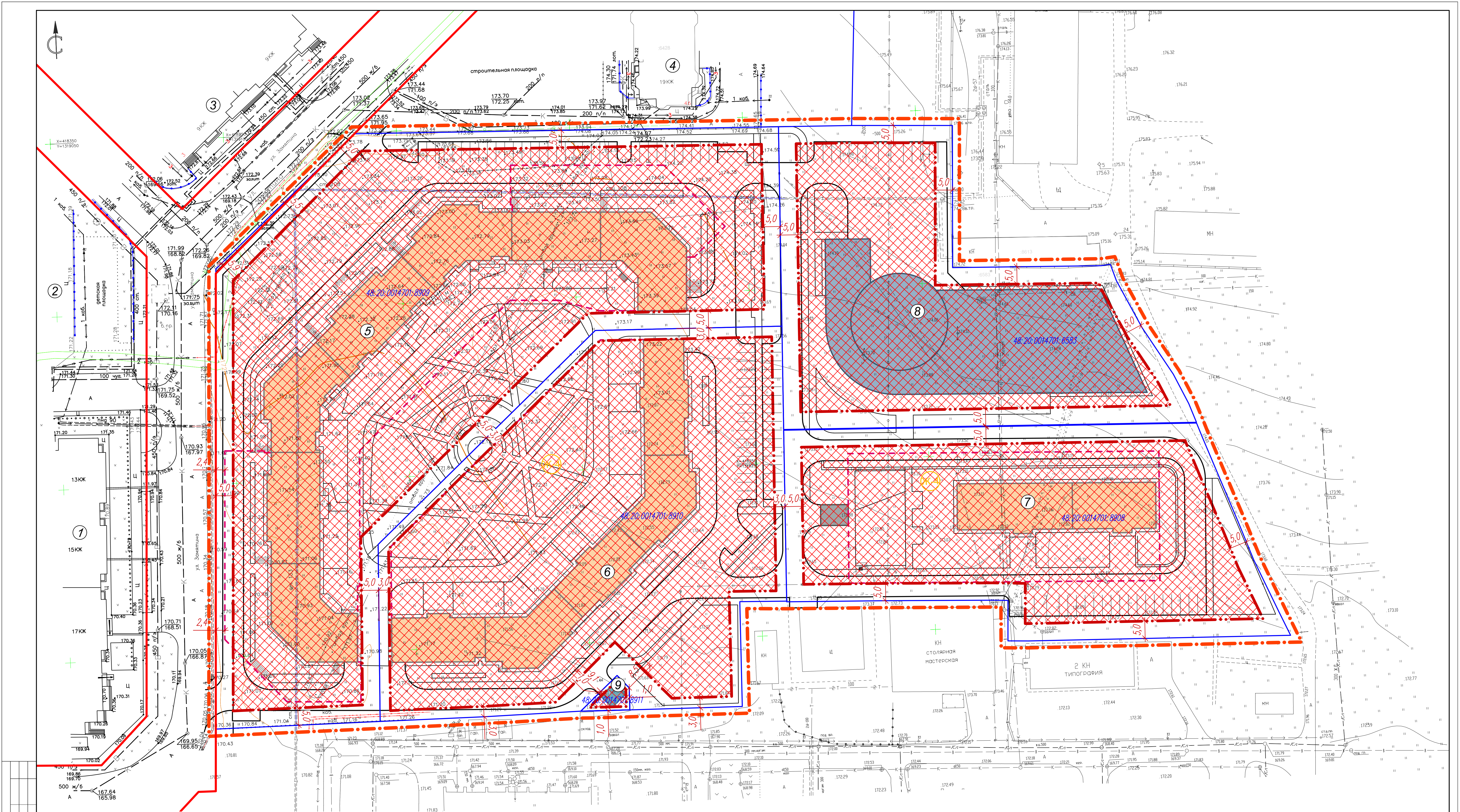
75-22-П/П/ПМ					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов				11.2022
Проверил	Дедюкин				11.2022
Основная часть проекта					
План красных линий (основной чертеж), М:500					
000 СЗ "Стройтек" 1					
Формат А1					



проект	сущ.	Граница разработки проекта изменений
		Красные линии, утвержденные проектом планировки
		Линии регулирования застройки
		Границы существующих кадастровых участков
	48:20:0014701:8910	Кадастровые номера земельных участков
		Зона застройки многоквартирными жилыми домами
		Многоквартирные жилые дома
		Комплексное здание
		Инженерные сооружения
		Хозяйственные сооружения
		Граница подземной парковки

						75-22-П/П/ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта	Страница	Лист	Листов
Разработал		Голубов			11.2022		П	2	
Проверил		Дедюхин			11.2022	Разбивочный чертеж красных линий. М: 500	000 СЗ «Строймастер»		
ГИП		Старых			11.2022				

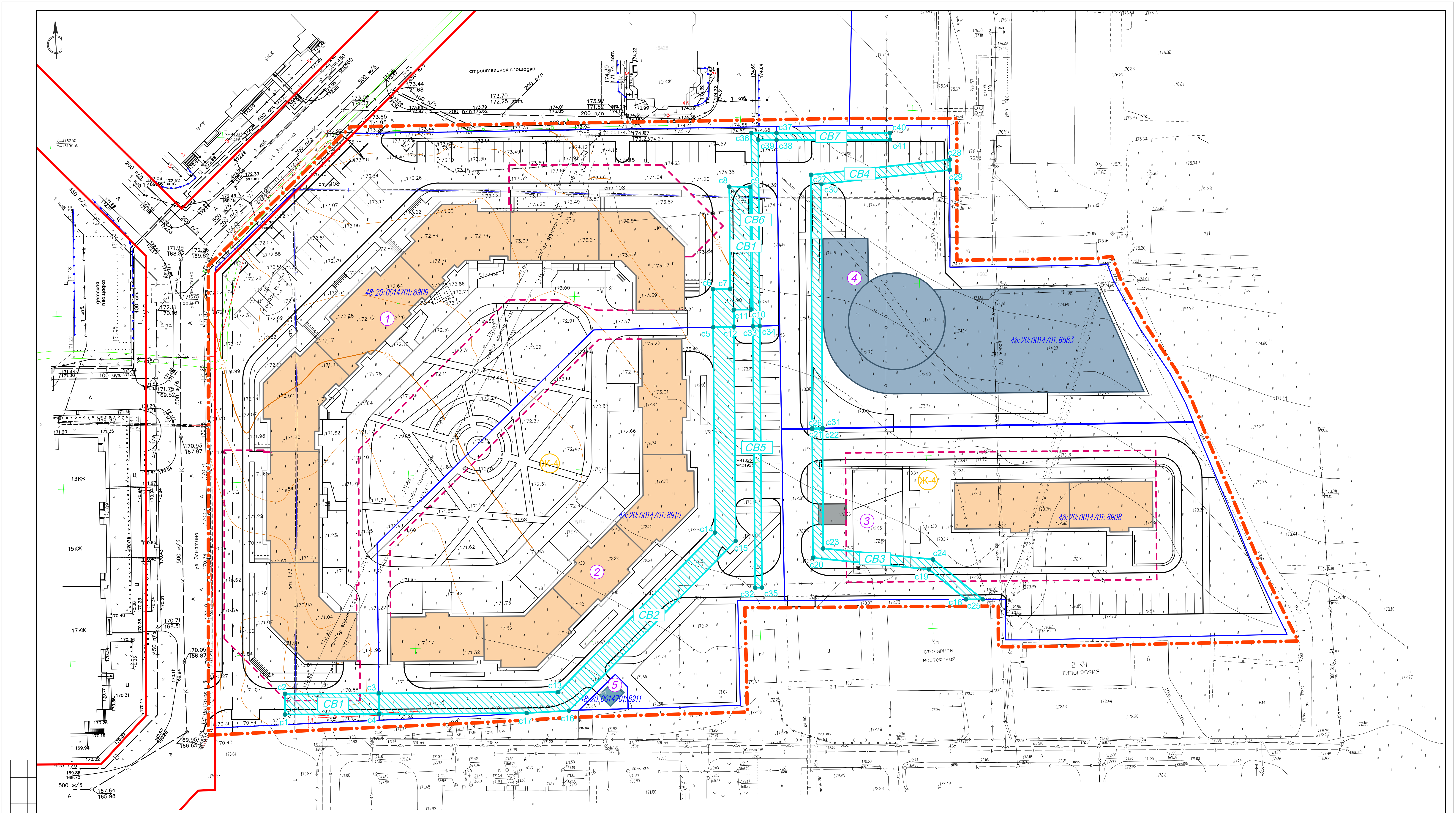
Формат A1



Составлено		Экспликация зданий и сооружений				
		N п/п	Наименование	Этажность	Примечание	
Изд. № подл.	Взам. инв. №	Полн. и дата	1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ул. Замятина ЕИ, д.1	13–17	сущ.
			2	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ул. Замятина ЕИ, д.2	15	сущ.
			3	Многоквартирный жилой дом со встроенно–пристроенными нежилыми помещениями ул. Замятина ЕИ, д.3	9	сущ.
			4	Многоквартирный жилой дом ул. Замятина ЕИ, д.4б	19	сущ.
			5	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой ул. Замятина ЕИ	12–15–17	проект.
			6	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой ул. Замятина ЕИ	12–15	проект.
			7	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой ул. Замятина ЕИ	17	проект.
			8	Комплексное здание, в том числе коммерческие помещения и паркинга на 470 м/мест, ул. Замятина ЕИ	3, в том числе 1 подземный	проект.
			9	Трансформаторная подстанция, ул. Замятина ЕИ		проект.

Условные обозначения	
— . —	проект
—	сущ.
—	Граница разработки проекта изменений
—	Красные линии, утвержденные проектом планировки
—	Линии реулирования застройки
—	Границы существующих кадастровых участков
48:20:0014701:8910	Кадастровые номера земельных участков
Ж-4	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
Ж-4	Многоквартирные жилые дома
Ж-4	Комплексное здание
Ж-4	Инженерные сооружения
Ж-4	Хозяйственные сооружения

							75–22– ПП\ПМ				
							Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Основная часть проекта		Страница	Лист	Листов
Разработал	Голубов				11.2022				П	3	
Проверил	Дедюхин				11.2022		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М: 500		000 СЗ "Строиндустрия"		
ГМП	Старух				11.2022						



Экспликация сохраняемых земельных участков

Составная	Рабочий номер по схеме	Взам. инв. №	Лист	Лист	Лист
Инв. № подл.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8909	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	15873
Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8910	Собственность публично-правовых образований		Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	10567
Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8908	Собственность публично-правовых образований		Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	7396
Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:6583	Собственность публично-правовых образований		Обслуживание автотранспорта	6984
Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8911	Собственность публично-правовых образований		Предоставление коммунальных услуг	82

Примечание:
Таблицу "Экспликация образцам публичных сервитутов" см. Лист 4.1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

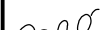
проект	сущ	проект	сущ
Граница разработки проекта изменений	Красные линии, утвержденные проектом планировки	Граница подземной парковки	Рабочие номера публичных сервитутов
Линии реулирования застройки	Границы существующих кадастровых участков	Зоны действия публичных сервитутов	Номера поворотных точек границ образуемых публичных сервитутов
Кадастровые номера земельных участков	Зона застройки многоквартирными жилыми домами		
Многоквартирные жилые дома	Комплексное здание		
Инженерные сооружения	Хозяйственные сооружения		

75-22-ПППМ					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов				11.2022
Проверил	Дедюкин				11.2022
Основная часть проекта					Страница
Чертеж межевания территории. М:500					Лист
000 СЗ "Строитель"					Листов
Формат А1					

Экспликация образуемых публичных сервитутов

Номер сервитута по проекту	Назначение сервитута	Зона действия сервитута	Площадь проект, м²	Координаты		
				Номер точки	X, м	Y, м
СВ1	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48: 20: 0014701: 8909	442	c1	418182,377	1319111,504
				c2	418188,352	1319111,773
				c3	418187,466	1319138,926
				c4	418181,481	1319138,761
				c5	418289,570	1319239,795
				c6	418300,576	1319240,130
				c7	418300,424	1319245,127
				c8	418330,064	1319246,027
				c9	418329,694	1319252,019
				c10	418294,245	1319250,942
				c11	418294,396	1319245,945
СВ2	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48: 20: 0014701: 8910	1083	c12	418289,477	1319245,795
				c3	418187,466	1319138,926
				c13	418185,771	1319190,817
				c14	418230,165	1319237,991
				c5	418289,570	1319239,795
				c12	418289,477	1319245,795
				c15	418227,499	1319243,913
				c16	418180,311	1319193,770
СВ3	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48: 20: 0014701: 8908	255	c17	418180,075	1319181,516
				c4	418181,481	1319138,761
				c18	418208,029	1319309,965
				c19	418217,117	1319299,485
				c20	418221,766	1319266,042
				c21	418259,023	1319267,301
				c22	418258,960	1319270,300
				c23	418224,365	1319269,132
СВ4	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48: 20: 0014701: 6583	333	c24	418219,966	1319300,779
				c25	418207,867	1319314,730
				c26	418259,221	1319267,307
				c27	418332,545	1319269,784
				c28	418335,393	1319310,149
				c29	418332,377	1319310,036
				c30	418329,743	1319272,691
				c31	418259,157	1319270,307

СВ5	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48: 20: 0014701: 8910	151	c32	418213,757	1319248,998
				c33	418289,391	1319251,295
				c34	418289,360	1319253,295
				c35	418213,696	1319250,997
СВ6	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48: 20: 0014701: 8909	122	c33	418289,391	1319251,295
				c36	418345,320	1319252,994
				c37	418345,036	1319260,270
				c38	418343,037	1319260,227
				c39	418343,243	1319254,932
				c34	418289,360	1319253,295
СВ7	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48: 20: 0014701: 6583	66	c37	418345,036	1319260,270
				c40	418343,754	1319293,119
				c41	418341,756	1319293,041
				c38	418343,037	1319260,227

						75–22– ППуПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Голубов				11.2022	Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Дедюхин				11.2022		П	4.1	
						Приложение к чертежу "Чертеж межевания территории".	000 СЗ "Строймастер"		
ГИП	Старых				11.2022				